

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности  
начальника службы АО «ММЗ»  
Д.В. Волокитин

«12» 05 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник УСЗН  
Е.Н. Липовая

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

**Управление социальной защиты населения**  
**Администрации Миасского городского округа**  
**Челябинской области**

(наименование организации)

в отношении следующих зданий:

1. Челябинская обл.г. Миасс, пр.Макеева,8а

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Провести проверку знаний.	Не позднее 05.08.2026	Сдача экзамена в Ростехнадзоре, отметка в удостоверении	П.11.1 Правила № 2234 от 13.11.2024 (далее- Правила 2234) Часть 3 статьи 23-2
2	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Не позднее 30.04.2026	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234, пункт 7, раздел II Правил №511
3	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о резерве средств для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	Не позднее 30.04.2026	Приказ о резерве средств	2.1.3.Правил № 511 раздел II, п.28
4	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 15.08.2026	Договора оказания услуг теплоснабжения.	П.11.3 Правил 2234 Правила № 317
5	Предоставить копии контракта на оказания услуг по обслуживанию инженерных сетей	Не позднее 15.08.2026	Муниципальный контракт №365 от 15.12.2025г. на оказание услуг по обслуживанию инженерных сетей N25 3741503667074150100 1 00290028110 244)	
6	Предоставить копию справки об укомплектовании ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами	Не позднее 15.08.2026	Справка	Согласно Муниципального контракта № 365 от 15.12.2025г..
7	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры,	Не позднее 15.08.2026	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного	П.11.5.3 Правил 2234 Правила № 511, раздел IV. П. 102

			регулирования	
8	Провести проверку вентиляционных каналов	Не позднее 15.08.2026	Акт проверки(осмотра) вентиляционных каналов	П.11.5.8 Правил 2234
9	Провести подготовку ИТП.	Не позднее 15.08.2026	Акт исправности ИТП	П.11.5.5 Правил 2234
10	Провести промывку системы отопления, гидравлические испытания	По графику промывки и опрессовки	Акты гидравлических испытаний на прочность промывки систем отопления	П,11.5.1; П.11.5.5 Правил 2234 Правил №511
11	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Не позднее 15.08.2026	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234 Правил №511, раздел XIII. П. 404
12	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.*	Не позднее 15.08.2026	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	Не позднее 15.08.2026	Паспорт тепловых пунктов	П.11.5.8 Правил 2234, правил № 511 раздел 11, п.29
14	Оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 15.08.2026	Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
15	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо	Не позднее 15.08.2026	Акт сверки	П.1.5.13 Правил 2234

	подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
16	Предоставить декларацию о готовности потребителя тепловой энергии Управления социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа к отопительному периоду по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на объектах обслуживающих УСЗН АМГО	Не позднее 15.08.2026	декларация	
17	Предоставить акт проверки работоспособности ( проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.	Не позднее 15.08.2026	Акт проверки пожарной безопасности	
18	Заключить соглашение с ГО и ЧС о взаимодействии и об обмене информацией при угрозе и(или) возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий и происшествий на территории МГО	Не позднее 15.08.2026	Соглашение о взаимодействии	
19	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 15.08.2026	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234
20	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 15.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

**Ответственный исполнитель: Душко Татьяна Владимировна**  
Тел:8-951-441-49-25