

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
начальника службы АО «ММЗ»
Д.В. Волокитин

«16» 05 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника УСЗН
Н.С. Чиж

«15» 05 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Управление социальной защиты населения
Администрации Миасского городского округа
(наименование организации)

в отношении следующих зданий:

1. Челябинская обл.г. Миасс, пр.Макеева, 8а

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Провести проверку знаний.	Не позднее 05.08.2025	Сдача экзамена в Ростехнадзоре, отметка в удостоверении	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее- Правила 2234)
2	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Не позднее 15.03.2025	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234, пункты 2.1.2, 2.1.3 Правил №115
3	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о резерве средств для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок	Не позднее 15.03.2025	Приказ о резерве средств	2.1.3.Правил № 115
4	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 10.08.2025	Договора оказания услуг теплоснабжения.	П.11.3 Правил 2234
5	Предоставить копии контракта на оказания услуг по обслуживанию инженерных сетей	Не позднее 10.08.2025	Муниципальный контракт №351 от 07.11.2024г. на оказание услуг по обслуживанию инженерных сетей №24 37415036670741501 001 00290018110 244	
6	Предоставить копию справки об укомплектовании ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами	Не позднее 10.08.2025	Справка	Согласно Муниципального контракта № 351 от 07.11.2024г.
7	Произвести проверку (осмотр)	Не позднее	Акты проверки	П.11.5.3 Правил 2234

	запорной арматуры.	10.08.2025	(осмотра) запорной арматуры. и арматуры постоянного регулирования	1
8	Предоставить паспорт вентиляционных каналов	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки (осмотра) вентиляционных каналов	П.11.5.8 Правил 2234
9	Провести подготовку ИТП.	Не позднее 10.05.2025	Акт исправности ИТП	П.11.5.5 Правил 2234
10	Провести промывку системы отопления. гидравлические испытания	По графику промывки и опрессовки	Акты гидравлических испытаний на прочность промывки систем отопления	
11	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234
12	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.*	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	Не позднее 10.08.2025	Паспорт тепловых пунктов	П.11.5.8 Правил 2234
14	Оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
15	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность).	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки	П.1.5.12 Правил 2234

	теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
16	Предоставить декларацию о готовности потребителя тепловой энергии Управления социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа к отопительному периоду по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на объектах обслуживающих УСЗН АМГО	Не позднее 10.08.2025	декларация	
17	Предоставить акт проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию) средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки пожарной безопасности	
18	Заключить соглашение с ГО и ЧС о взаимодействии и об обмене информацией при угрозе и(или) возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий и происшествий на территории МГО	Не позднее 10.08.2025	Соглашение о взаимодействии	
19	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234
20	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия.

Ответственный исполнитель: Душко Татьяна Владимировна